

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 273

23 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/302037 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση «Αγ. Δημήτριος» του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 188- 205 του Ν.Δ. 86/69 και άρθρ. 37 - 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 141823/24.2.83 και δ) 80300/4928/5.8.1991.

5. Την 5774/13.11.92 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 210 τ.μ. που καλύπτονταν από πεύκα σχίνα κ.λπ. είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από τη Δέσποινα Δημητρίου Νικολάου, κάτοικο Καλλιθέας (Δημητρακοπούλου 19) το Β' 15νθήμερο μηνός Αυγούστου 1992.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής ανδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε, εμβαδού 210 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Δημήτριος» της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα σχίνα ασπαλάθους κ.λπ. δασικά είδη καταστράφηκε το Β' 15νθήμερο μηνός Αυγούστου 1992 και στη συνέχεια κατασκευάστηκε οικοδομή με διαστ. 9 x 6 και περίφραξη της έκτασης με τσιμεντόλιθους.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με χωματόδρομο σε δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

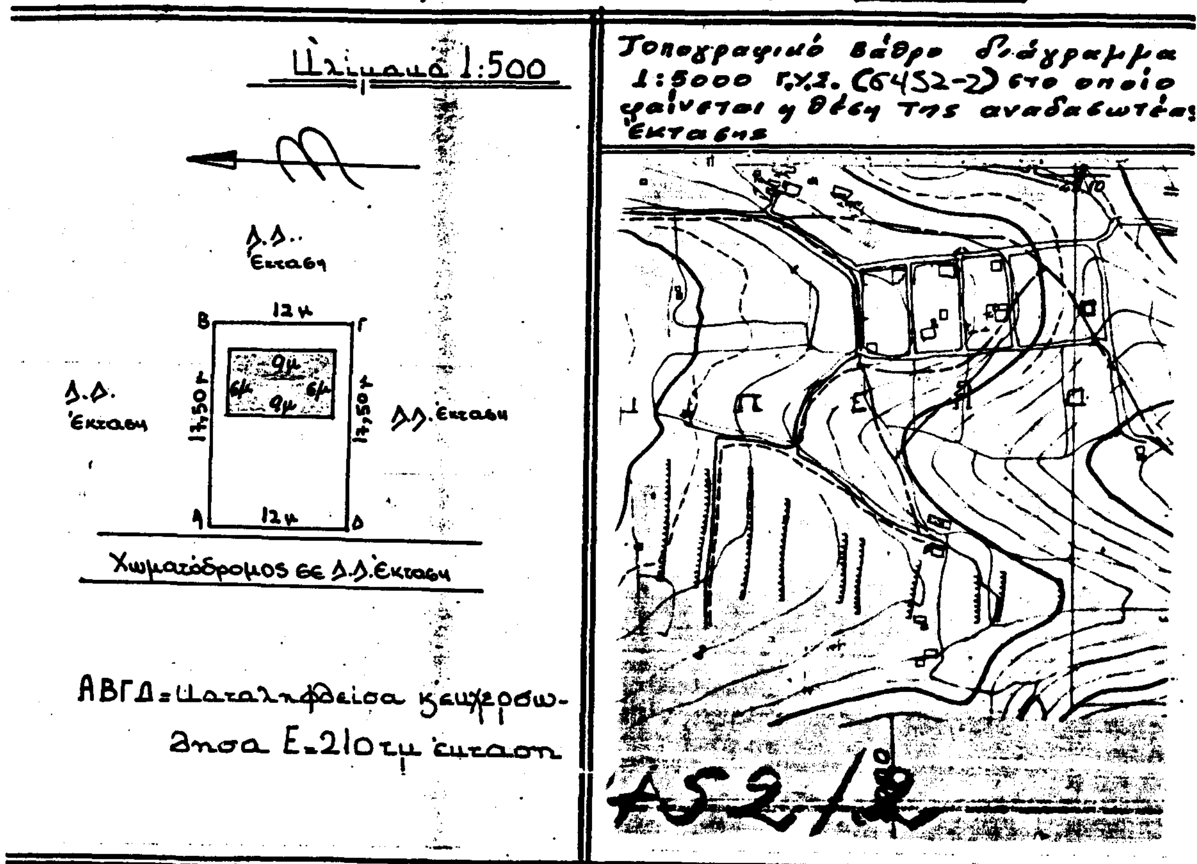
Πειραιάς, 10 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ...... περιφερειας ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ από τ.ων ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ..εμβαδού. 210 τ.μ. .και κηρύσσεται αναδασωτέα



Ανήκει στην. Α1302037/10-3-93.
Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σαλαμίνα. 3/9/1992
Ο Συντάκτης

ΡΑΠΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΤΕΧ/ΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς	Πειραιάς	Πειραιάς ....
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης
Προϊ. Γιώργος		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 540 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ν. Άρτας στο Ο.Τ. 83α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άρτας έτους 1961.

6. Την αριθ. 199/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας.

7. Την αριθ. 313/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν με την οποία έγιναν δεκτές ενστάσεις κατοίκων στην οδό Ευσταθίου και τροποποιήθηκε η προηγούμενη απόφαση.

8. Την αριθ. 5232/92/8.1.93 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 3ο) της 15.1.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση στην οδό Ευσταθίου με μικρή απότμηση όμως του άκρου της οδού προς τον Ι.Ν. Αγίας Σοφίας, ούτως ώστε η οδός να διατηρεί το πλάτος της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Ευσταθίου με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 839 και μικρή απότμηση του άκρου της οδού προς τον Ι.Ν. Αγίας Σοφίας, όπως φαίνεται διορθωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔ Άρτας, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 9 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ελληνική δημοκρατία
δήμος αρταίων
ΤΥΔ

Τροποποίηση του Σχ. Πόλεως στο Ο.Τ. 83α στην περιοχή Αγ. Σοφίας.

κλ.: 1:500

θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος ΤΥΔ

ο συντάξας

Βασ. Σαμιώς
αρχ. - μηχ/κός

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει τις αποφ.
199 και 313/92 Δ.Δ.Σ.
Άρτα -9-93
Ο Δήμαρχος Αρταίων
Βάγιας

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 18 Θέμα 3ο / 15-1-93

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΤΣΙΝΟΥ ΘΕΟΧ.

ΟΔΟΣ ΑΓΝΑΝΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ

Ο.Τ. 83

Ο.Τ. 83α

Ο.Τ. 84

Ο.Τ. 85

Αριθ. 626 (3)

Τροποποιήσεις σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης, στην περιοχή επέκτασης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» που αφορούν τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 568-710 και Ο.Τ. 571-568.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204/14.4.89 τ.Δ') έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Αγ. Ιωάννης και τμήματος της περιοχής Μεσαμπελιές - Φορτέτσα, του Δήμου Ηρακλείου.

2. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/14.4.87 τ.Δ').

3. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αριθ. 350/2.8.90 και 541/14.10.91.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν αριθ. πρακτ. Σ.Χ.Ο.Π. 11/14.5.92.

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των προτεινομένων τροποποιήσεων, με αριθ. α) 793/31.1.92 και β) 829/3.2.92.

6. Την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου προς Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ηρακλείου, που συνηγορούν υπέρ των τροποποιήσεων μετά από εξέταση και των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αριθ. 359/92.

8. Την με αριθ. 23350/92 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

9. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αριθ. 410/92.

10. Την με αριθ. 36740/92 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, αποφασίζουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

α) Μικρή μετατόπιση τμήματος άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 568-710 χωρίς μείωση του πλάτους του δρόμου.

β) Μικρή μετατόπιση τμήματος του άξονα καθέτου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 571-568, χωρίς μείωση του πλάτους του.

Τα σχέδια των παραπάνω τροποποιήσεων αναρτήθηκαν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (Πλ. Δασκαλογιάννη αριθ. 1, 3ος όροφος), επί 15 εργάσιμες ημέρες, με το με αριθ. 232/195/15.1.92 Πρωτόκολλο Ανάρτησης.

Τα σχέδια περιλαμβάνουν κατάλλλα χρωματισμένα με σχεδιασμένη την τροποποίηση σε ένα ενιαίο φύλλο,

α) απόσπασμα σχεδίου πόλης σε κλ. 1:1.000,

β) απόσπασμα υποβάθρου Πράξης Εφαρμογής σε κλ. 1:500 και

γ) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, σε ένα ενιαίο φύλλο.

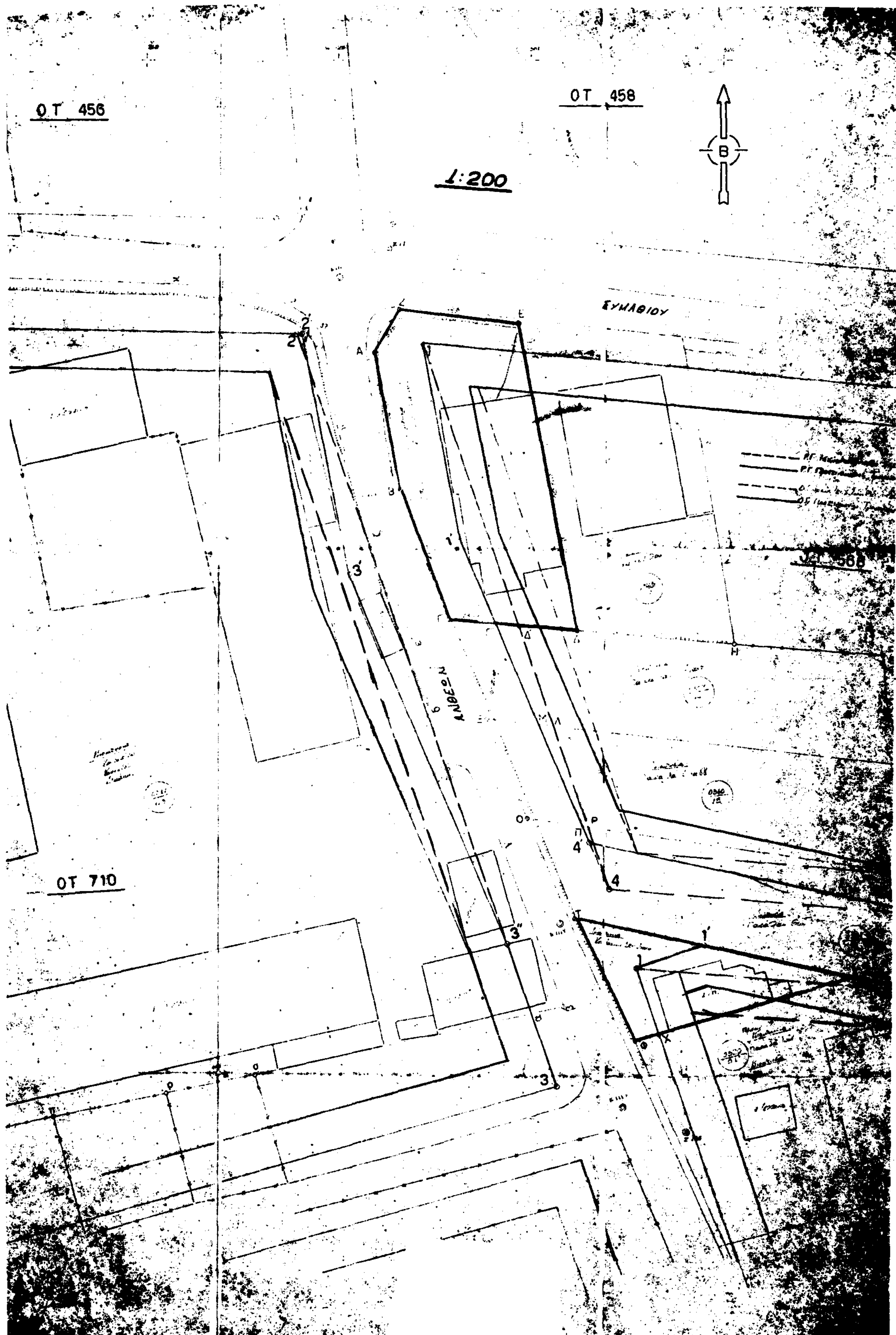
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιανουαρίου 1993

Ο Αντιδήμαρχος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ


456
459
463
710
550
H
Κλίμακα 1:1000
Ο.Τ.
456
Ο.Τ.
568
Ο.Τ.
710
Ο.Τ.
571



ΟΤ 456
ΟΤ 458
Β
1:200
ΣΥΜΑΘΙΟΥ
ΑΝΘΕΩΝ
ΟΤ 710

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Ισχύει το από 6·4·89 Π.Δ/γμα)
(ΦΕΚ 204/Δ/14·4·89)

ΤΟΜΕΑΣ Η

Αρτιότητα	15 - 400
(Π. (προ 14.4.89)	10 - 200
(Π. (παρέκκλιση)	6 - 120
Κάλυψη	60 %
Συντελεστής δόμησης	0.6
Ύψος	9 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΘΕΩΝ
(Ο.Τ 568-571-710)

Ιδιοκτησίας : ΚΤΙΣΤΑΚΗ ΑΝΤ.-ΚΟΥΜΑΚΗ ΣΤ...

Θέση : Γωνία ΑΝΘΕΩΝ - ΕΥΜΑΘΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν συνοδεύει αρ. πρωτ. 236/195/15-4-92

Οι μάρτυρες

Αναρτήσεως της ...

Ηράκλειο

Ηράκλειο
Ιούνιος 1991

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΟΥΛΟΥΠΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ο.Τ 568 (0360/15) Παράσχα Ευαγγελία Βρυούλων 29 Ηράκλειο
Ιδιοκτησία Ξ.Κ.Σ.Ο.Ξ Ε= 448.08 Μ²
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης Ξ.Λ.Ρ.Ο.Ξ 65.96 Μ²
Τροποποιούμενο Ξ.Μ.Π.Ο.Ξ 55.60 Μ²
Οικοδομήσιμο μετά την Τροποποίηση Η.Κ.Σ.Π.Μ. 392.48 Μ²

Ο.Τ 710 (0211/03)
Ιδιοκτησία Ε= 4267.15 Μ²
Σχ. Πόλης 303.22 Μ²
Τροποποιούμενο 395.86 Μ²
Οικοδομήσιμο μετά την Τροποποίηση 3871.29 Μ²

Ο.Τ 571 (0320/01)
Ιδιοκτησία Τ.Υ.Φ.Τ Ε= 166.85 Μ²
Ρυμοτομούμενο Σχ. Πόλης Τ.Υ.Ψ.Σ.Χ.Φ.Τ 99.79 Μ²
Τροποποιούμενο Τ.Σ.Χ.Φ.Τ 61.77 Μ²
Οικοδομήσιμο μετά την Τροποποίηση Σ.Υ.Χ.Σ 105.08 Μ²

Ε= 476.68 Μ²
274.64 Μ²
246.60 Μ²
250.00 Μ²

Ε= 459.91 Μ²
71.40 Μ²
51.75 Μ²
408.16 Μ²

Ο.Τ 571

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ο.Τ 568 και 571

392.48 + 186.26 = 578.74 m²
392.48 + 108 = 500.48